

Exposé Objekt-Nr. 18874

Frankenthal, 26.11.2022

Neuwertige DHH in gehobener Ausstattung in ruhigem Wohngebiet in Maxdorf



Ort: 67133 Maxdorf

Zimmer: 6 Zimmer, Küche, 2 Bäder, Gäste-WC

Wohnfläche.: 189 m²

Grundstücksfläche.: 240 m²

Preis.: € 705.000,--

Neuwertige DHH in gehobener Ausstattung in ruhigem Wohngebiet in Maxdorf. Das Haus aus dem Jahre 2018 befindet sich in einem äusserst gepflegten Zustand, es sind keine Renovierungen erforderlich und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 189 m² 6 Zimmer, Küche, 2 Bäder, Gäste-WC. Große, wintergartenähnliche Terrasse und Balkon. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 240 m².

RAUMAUFTEILUNG:

EG: Flur, Gäste-WC, Küche, Wohnzimmer mit Essbereich, Terrasse. 1.

OG: Flur, Schlafzimmer, Balkon, Bad (mit Wanne und Dusche), Kinderzimmer.

DG: Flur, 2 Zimmer, Bad (muss noch fertiggestellt werden).

KELLER: Flur, großes Zimmer, Keller, Hauswirtschafts- und Technikraum.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertglasfenster, dreifach verglast, mit elektrischen Rollläden; Gaszentralheizung (Brennwerttechnik); Fußbodenheizung; Solaranlage; Warmwasserversorgung über die Heizung bzw. Solar; Tageslichtbäder; die Böden sind mit Fliesen und Vynillaminat belegt; Kabelanschluss vorhanden; massive Steintreppe; Einbauküche (Preis auf Anfrage);

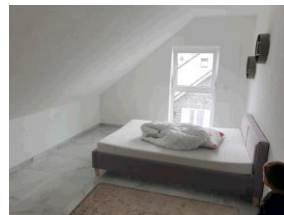
das Haus wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend ca. Jan. 2023.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien