

## Exposé Objekt-Nr. 18875

Frankenthal, 04.02.2023

### Gemütliches EFH in toller Lage in Seeheim-Jugenheim



Ort: 64342 Seeheim-Jugenheim

Zimmer: 5 Zimmer, Küche, Bad, Hof, Garage

Wohnfläche.: 122 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 197 m<sup>2</sup>

Preis.: € 399.000,--

Gemütliches EFH in toller Lage in Seeheim-Jugenheim. Das Haus aus dem Jahre ca. 1923 bietet auf einer Wohnfläche von ca. 122 m<sup>2</sup> 5 Zimmer, Küche und Bad. Die Grundstücksfläche beträgt ca. 197 m<sup>2</sup>. Kleiner Hof. Das Haus befindet sich in einem recht gepflegten Zustand, einige Renovierungsarbeiten sind jedoch erforderlich (Bad, Fußböden, Türen).

#### RAUMAUFTeilUNG:

(Haus ca. 92 m<sup>2</sup>): EG: Flur, Wohnzimmer mit Essbereich, Küche, Abstellraum, Zimmer, WC mit Fenster.

OG: Flur, Schlafzimmer, WC, Kinderzimmer, Bad (mit Wanne) mit Fenster. KELLER: Flur, Hauswirtschafts- /Heizungsraum, Keller. Über der Garage befindet sich ein kleines Apartment (ca. 30 m<sup>2</sup>) mit Wohn-/Schlafbereich und offener Küche, Terrasse.

#### AUSSTATTUNG:

Kunststoff- und Holzfenster, doppelt verglast mit Rollläden; Gaszentralheizung; Warmwasserversorgung über die Heizung; Tageslichtbad; die Böden sind mit Fliesen, Dielen und Laminat belegt; Kabelanschluss vorhanden; massive Holztreppe; Einbauküche; das Haus wird vom Eigentümer bewohnt, freierwerbend ca. 01/2023.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien