

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 18877

Frankenthal, 24.02.2023

Außergewöhnliches Zweifamilienhaus

Ort: 66851 Linden

Zimmer: 6 Zimmer, Küche, Diele, 2 Bäder

Wohnfläche.: 230 m²

Grundstücksfläche.: 1360 m²

Preis.: € 450.000,--



Dieses außergewöhnliche freistehende Zweifamilienhaus wurde 1974 in Linden am Waldrand errichtet, mit einer Wohnfläche von ca. 230 m², Grundstückfläche ca. 1360 m². Das Objekt wird gerade kernsaniert, inklusive Außendämmung. Die Außenanlage muss vom Käufer fertig gemacht werden. Gaszentralheizung, Kunststoffenster mit elektrischen Rollläden.

RAUMAUFTeilUNG:

Keller mit direktem Gartenzugang. EG: Flur, Küche, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmern, Bad.
OG: Flur, Küche, Bad, Wohnzimmer mit Esszimmer, 2 Schlafzimmer, zwei Balkonen.

AUSSTATTUNG:

Gaszentralheizung, Kunststoffenster mit elektrischen Rollläden, hochwertige Eingangstüren, neuwertige Küche, die Wände sind mit besonderem Strukturputz verputzt, LED Lichter, Heimkino usw. Lage: Linden ist ein kleiner Ort mit einem Kindergarten und einer Grundschule. Landstuhl ist 13 km und Kaiserslautern 17 km entfernt.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,35 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien