

**Exposé Objekt-Nr. 18878**

Frankenthal, 06.01.2023

**Kleines, gemütliches Einfamilienhaus in ruhiger Ortsrandlage von Schifferstadt**



Ort: 67105 Schifferstadt

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad

Wohnfläche.: 75 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 165 m<sup>2</sup>

Preis.: € 220.000,--

Ein kleines Einfamilienhaus in ruhiger Lage von Schifferstadt-Ost; Die Wohnfläche von ca. 75 m<sup>2</sup> verteilt sich auf 3 Zimmer, Küche und Bad; Die Grundstücksgröße beträgt ca. 165 m<sup>2</sup>; Das Haus befindet sich in einem stark renovierungsbedürftigen Zustand; Das Baujahr ist nicht bekannt; 1-stöckige Massivbauweise;

**RAUMAUFTeilUNG:**

Flur, Bad, Wohnzimmer, 2 Zimmer, Küche mit Zugang zum Hof ( überdachter Freisitz); Kein Keller  
Eine Garage kann für € 12. 000 dazu erworben werden;

**AUSSTATTUNG:**

Kunststofffenster doppelt verglast; Gas- Zentralheizung; WW-Aufbereitung über die Heizung; Die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt;

Das Haus ist für € 650. - KM monatlich vermietet.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien