

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

## Exposé Objekt-Nr. 18879

Frankenthal, 24.02.2023

### Wohnung im Erstbezug, Hochwertige Ausstattung



Ort: 67061 Ludwigshafen am Rhein

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad, G-WC, Balkon

Wohnfläche.: 82 m<sup>2</sup>

Preis.: € 225.000,--

Erdgeschosswohnung im Erstbezug; Die Wohnung befindet sich in einem 1956 erbauten Gebäude, 2021 wurde der ehemalige Lagerraum in eine Wohnung umgebaut; Es wurden hochwertige Materialien verwendet; Die Räume sind großzügig und modern gestaltet;

#### AUFTEILUNG:

Wohnzimmer mit offener Küche, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad, G-WC, Balkon;

#### AUSSTATTUNG:

Kunststoff-Isolierverglasung, dreifach, elektrische Rolläden, Gas-Etagenheizung, Warmwasser über Heizung, Bad mit Dusche, Handtuchwärmer, Böden geliebt und mit Vynilähnlichem DURECO belegt, Balkon, Kabelanschluss, SAT-Anlage; Die Wohnung ist frei und kann sofort übernommen werden;

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

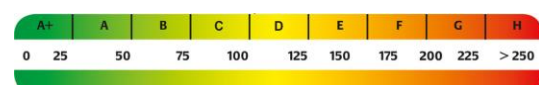
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien

Energiebedarf  
109 Kwh(m<sup>2</sup>\*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem.  
EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die  
neue Skala interpoliert.