

Exposé Objekt-Nr. 18880

Frankenthal, 21.01.2023

Gemütliches, freistehendes 2-Familienhaus mit viel Potenzial in zentraler Lage von Römerberg



Ort: 67354 Römerberg

Zimmer: 9 Zimmer, Küche, Diele, 3 Bäder, 2 Garagen, Carport
sowie Garten mit Terrasse und Balkon

Wohnfläche.: 182 m²

Grundstücksfläche.: 458 m²

Preis.: € 499.999,--

Gemütliches, freistehendes 2-Familienhaus mit viel Potenzial in zentraler Lage von Römerberg;

1, 5 bzw. 2, 5-stöckige Massivbauweise; Teilunterkellert; Das Haus aus dem Jahr 1955 (Anbau ca. 1972) bietet auf einer Wohnfläche von insgesamt ca. 182 m² 2 getrennte Wohneinheiten, unterteilt auf Erd- und Obergeschoss; Der angrenzende Garten lädt zum Entspannen ein; Die Grundstücksgröße beträgt ca. 458 m²;

Zwei große Garagen, Dachterrasse, großer Balkon und überdachter Stellplatz runden diese ansprechende und sehr interessante Immobilie ab; Das Haus befindet sich insgesamt in einem guten, gepflegten Zustand, das EG: ist stark renovierungsbedürftig;

RAUMAUFTeilUNG:

EG: (renovierungsbedürftig!): Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Küche, Diele, Bad;

OG: Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Büro, Küche, Diele, Bad, Balkon und Dachterrasse

DG: Speicher;

KG: 2 Kellerräume, Heizraum, zusätzliches Duschbad;

AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster doppelt verglast mit Rollläden; Gas-Zentralheizung und Kaminofen (im OG);

Warmwasseraufbereitung über die Heizung; Die Böden sind mit Echtholzparkett und Fliesen belegt, im EG: teilweise Rohboden; Kabelanschluss und DSL sind vorhanden;

Das Haus steht leer und kann sofort übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien