

Exposé Objekt-Nr. 18882

Frankenthal, 15.04.2023

Exklusives und top gepflegtes Mehrfamilienhaus in sehr ruhiger Lage von Zaisenhausen



Ort: 75059 Zaisenhausen

Zimmer: 9 Zimmer 3 Küchen Balkon Traumgarten

Wohnfläche.: 260 m²

Grundstücksfläche.: 648 m²

Preis.: € 799.000,--

Exklusives und top gepflegtes Mehrfamilienhaus in sehr ruhiger Lage von Zaisenhausen; 2, 5 stöckige Massivbauweise; Satteldach; Baujahr: 1999; Das Objekt ist in einem TOP Zustand und verfügt über eine große Wohneinheit im OG: und DG: (ca 190 m²) sowie 2 Einliegerwohnungen im EG: (beide vermietet!);

AUFTEILUNG:

OG: große Wohnküche, Wohn-Eßzimmer mit Zugang zur Terrasse, Gäste-WC, Abstellraum, Flur; 2. OG: Tageslichtbad mit Wanne und Dusche, 3 Schlafzimmer, Flur, 2 Balkone; DG: ausbaufähiger Dachraum; KG: Haustechnikraum, 2 EL-Wohnungen;

Die Wohnfläche beträgt insgesamt ca. 260 m²

Die Grundstücksfläche beträgt ca. 648 m²

AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster doppelt verglast mit Rollläden; Gas-Zentralheizung, unterstützt durch Kaminofen im OG, WW-Aufbereitung über die Heizung; Bodenbeläge: Fliesen und Laminat; Ein traumhafter Garten mit Pool und Holzterrasse komplettieren dieses exklusive und außergewöhnliche Angebot; DSL und Kabel sind vorhanden; Das Haus wird vom Eigentümer bewohnt und frei nach Absprache (ca. 06/2023).

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,76 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

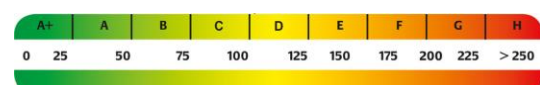
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
145 Kwh(m²a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem.
EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die
neue Skala interpoliert.