



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 18883

Frankenthal, 26.05.2023

Wohnung in Kaiserslautern

Ort: 67657 Kaiserslautern

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad, Balkon, Keller;

Wohnfläche.: 73 m²

Preis.: € 170.000,--

Schöne neuwertige 3 Zimmerwohnung in Kaiserslautern; Die Wohnung befindet im 4. OG eines 1962 erbauten Hauses, 2011 wurden Haus und Wohnung vollständig saniert; Die Wohnfläche beträgt 73m²; Die Wohnung ist Zentral gelegen, zur Innenstadt sind es ca. 10 min zu Fuss;

AUFTEILUNG:

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Bad, Balkon, Kellerraum,

AUSSTATTUNG:

Kunststoff-Isolierverglasung, Gas-Zentralheizung, Warmwasser über Durchlauferhitzer, Bad mit Badewanne und Dusche, Handtuchwärmer, Böden gefliest und mit Laminat belegt, Balkon, Wasch/Trockenraum, Fahrradraum, Kabelanschluss, Einbauküche gegen Ablöse 2500,- Euro; Die Wohnung ist ab 01. 11. 2022 frei; Das Hausgeld beträgt 277,-Euro;

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien