

Exposé Objekt-Nr. 18884

Frankenthal, 19.01.2024

Modernisierte Doppelhaushälfte in Ludwigshafen mit Garten



Ort: 67063 Ludwigshafen am Rhein

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Bad, 2x G-WC, Terrasse, Garten, Stellplatz;

Wohnfläche.: 105 m²

Grundstücksfläche.: 133 m²

Preis.: € 398.000,--

Vollständig sanierte Doppelhaushälfte in Ludwigshafen; Das 1888 erbaute Haus wurde zwischen 2015 bis 2022 vollständig saniert, auch das Dach wurde 2015 erneuert; Zum Haus gehört ein kleiner Garten und ein KFZ-Stellplatz; Die Zimmer sind hell und geräumig; Die Deckenhöhe beträgt ca. 3 meter; Insgesamt steht eine Wohnfläche von 105m² zur Verfügung, das Grundstück hat 133m²;

AUFTEILUNG:

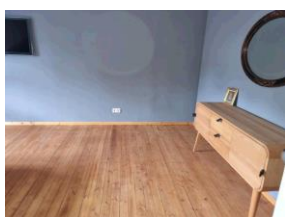
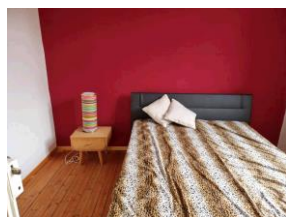
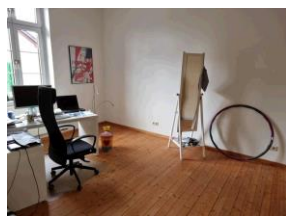
EG: Wohnzimmer, Küche, G-WC;
OG: Schlafzimmer, Kinderzimmer, G-WC;
DG: Schlafzimmer, Bad;

AUSSTATTUNG:

Kunststoff-Isolierverglasung, Gas-Zentralheizung, Warmwasser über Boiler und Durchlauferhitzer, Bad mit Badewanne und Dusche, Fenster im Bad, Handtuchwärmer, Böden gefliest, mit Dielen und Laminat; Terrasse, Abstellraum, Wasch/Trockenraum, Fahrradraum, Kabelanschluss, Garten; Das Haus wird frei zum 01. 11. 2022;

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien