

Exposé Objekt-Nr. 18885

Frankenthal, 22.04.2025

Bekannte Gaststätte mit viel Wohnraum möchte bewirtschaftet werden

Ort: 04651 Bad Lausick

Zimmer: 15 Zimmer, Küche, Diele, 4 Bäder

Wohnfläche.: 300 m²

Grundstücksfläche.: 700 m²

Preis.: € 419.500,--



Eine bekannte alt eingesessene Gaststätte mit 2 angebauten Wohnhäusern; Hof mit Einfahrt; 6 Stellplätze; Terasse; 4 Garagen und viel Nebengelass. zentrale Lage; Gaststätte - Denkmalschutz; Grundstück -ca 700 m²; 2 stöckige Massivbauweise; Teilunterkellerung; Baujahr 1935; Es wurden bereits 3 Wohnungen ausgebaut; Gästezimmer mit Dusche u. Küche; Wohnfläche ca 300 m²; Dächer-Schindel und Ziegel; Kunststoffisoliertglasfenster; Holzfenster-doppelt verglast; Erdgasheizung- WW- über Heizung; Duschen-mit Fenster; Balkon; 3 Einliegerwohnungen vorhanden; Fußböden- Fliesen; Echtholzlaminate; Datenverkabelung; massive Holztreppen; Deckenhöhe ca 2, 20 m; Zustand-gepflegt;

RAUMAUFTeilUNG:

EG. : Flur; Heizraum; Waschraum 1. OG. : Flur; 3 Duschen; 1 Küche; 4 Zimmer; Abstellraum

2. OG. : Flur; Küche; 2 Bäder mit Duschen und Fenster;

2. OG. : Flur; Küche; Dusche mit Fenster; 4 Zimmer

DG. : ca 80 m² ausbaufähig Gaststätte: 2 Raum Wohnung mit Küche und Dusche; Gästezimmer mit Dusche und Terasse, Abwasser-angeschlossen- Das Objekt wird vom Eigentümer bewohnt und wird frei nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,76 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal
Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32
Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien