

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

**Exposé Objekt-Nr. 18887**

Frankenthal, 24.02.2023

### **Helle Singlewohnung mit Balkon in Speyer - West**



Ort: 67346 Speyer

Zimmer: 1 Zimmer, Bad, Balkon

Wohnfläche.: 32 m<sup>2</sup>

Preis.: € 87.000,--

Attraktives 1 Zimmer- Appartement im 4. OG (mit Aufzug) eines 4- stöckigen Mehrfamilienhauses mit 53 Parteien in Speyer im Ehrlich; Baujahr 1980; Die Wohnfläche beträgt ca. 32 m<sup>2</sup>; Die komplette Wohnanlage ist rollstuhl-, - bzw. behindertengerecht gebaut; Alle notwendigen Einrichtungen, sowie Bushaltestelle befinden sich in unmittelbarer Nähe;

#### **RAUMAUFTeilUNG:**

Wohn- Schlaf - Esszimmer mit offener Küche, Tageslichtbad mit Wanne, Diele, Balkon;

#### **AUSSTATTUNG:**

Kunststoffisoliertes doppel verglast; Gas-Etagenheizung; WW-Aufbereitung über Durchlauferhitzer; Bodenbeläge: Fliesen und Laminat;

Ein TG-Stellplatz (momentan NICHT vermietet!) ergänzt dieses sehr interessante Objekt!

Die Wohnung ist für € 350, - KM monatlich vermietet, freiwerdend nach Absprache;  
Das Hausgeld beträgt € 120, - monatlich.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von € 5990,00 incl. MwSt. zu zahlen. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien