

**Exposé Objekt-Nr. 18888**

Frankenthal, 27.11.2023

**Geschmackvoll saniertes, kleines EFH mit Baugrundstück in bester Lage in Lampertheim**



Ort: 68623 Lampertheim

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad, Hof

Wohnfläche.: 86 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 438 m<sup>2</sup>

Nutzfläche.: 58 m<sup>2</sup>

Preis.: € 389.000,--

Geschmackvoll saniertes, kleines EFH mit Baugrundstück in bester Innenstadtlage in Lampertheim. Das Haus (geeignet für die kleine Familie) aus dem Jahre ca. 1930 wurde 2021 komplett saniert und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 86 m<sup>2</sup> 3 Zimmer, offene Küche, Bad und Hauswirtschaftsraum. Nebengebäude mit ca. 58 m<sup>2</sup> Nutzfläche. PkV-Stellplatz. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 438 m<sup>2</sup> und bietet noch Platz für ein Baugrundstück (Bauausführung in Absprache mit dem Bauamt).

**RAUMAUFTeilUNG:**

EG: Flur, Wohnzimmer mit Essbereich und offener Küche, Abstellkammer, Hauswirtschaftsraum.

OG: Flur, Bad (mit Wanne und Dusche), Schlafzimmer, Kinderzimmer.

KELLER: großer Kellerraum.

**AUSSTATTUNG:**

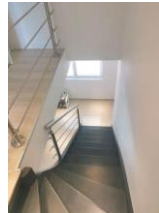
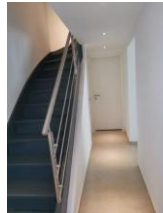
Kunststoffisolierglasfenster mit Rollläden; Gaszentralheizung (Brennwerttechnik); Warmwasseraufbereitung über die Heizung; Tageslichtbad; die Böden sind durchweg: einheitlich gefliest; Kabelanschluss vorhanden; massive Holzterrasse; Einbauküche; das Haus ist komplett möbliert und kann zeitnah übernommen werden.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien