

Exposé Objekt-Nr. 18889

Frankenthal, 07.05.2025

Freistehendes Mehrgenerationenhaus im Herzen der Burgstadt



Ort: 67271 Neuleiningen

Zimmer: 6 Zimmer, Küche, Diele, 2 Bäder

Wohnfläche.: 217 m²

Grundstücksfläche.: 100 m²

Preis.: € 219.000,--

Freistehendes Einfamilienhaus mit Geschichte, Baujahr um 1600; Gewölbekeller, Hangbauweise und der bekannten Burg in Neuleiningen; 3 Stöckige Massivbauweise mit ausbaufähigem Dachgeschoss, Wohnen mit 2 Generationen oder Eigennutz und 2 Ferienwohnungen sind denkbar; Die Wohnfläche beträgt ca. 217 m² die Grundstücksfläche beträgt ca. 100 m²;

RAUMAUFTeilUNG:

eine Ausgebaute sowie eine zum Ausbau vorbereitete Wohnung im EG: Im Hauptgeschoss befinden sich Wohnzimmer, Esszimmer, Schlafzimmer 2 Kinderzimmer, Küche, Diele und Bad; Gewölbekeller;

AUSSTATTUNG:

Gasheizung; Holzfenster; teilweise Fachwerk; die Immobilie steht leer und kann zeitnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien