

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 18891

Frankenthal, 06.04.2023

Naturliebhaber aufgepasst

Ort: 66996 Ludwigswinkel

Zimmer: 1 Zimmer, Küche, Diele, Bad

Wohnfläche.: 38 m²

Preis.: € 58.000,--



1-Zimmer ETW in Ludwigswinkel bei Schöntal, mitten im Pfälzer Wald und einem schönen See. Die Wohnung befindet sich im 1

OG: und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 38 m², 1 Zimmer, Küche und Bad. Baujahr: ca. 1976, das Dach 2018 erneuert inkl. Dämmung. Die Wohnung befindet sich in einem guten Zustand.

RAUMAUFTEILUNG:

Flur, Küche, Wohnzimmer, Bad. Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertglasfenster dreifachverglast mit Rollläden (Bj. 2017), Balkon. infrarot Heizkörper. Die Böden sind mit Fliesen und Laminat (2019) belegt. Kabelanschluss vorhanden. Einbauküche, großer Kühlschrank, Schlafsofa sind im Preis inklusive. Die Wohnung steht leer und kann zeitnah übernommen werden. LAGE: Die Wohnung liegt mitten in dem Pfälzerwald in der Nähe von einem Schönen See, Bushaltestelle direkt am Haus. Ideale Lage für Wandern, Fahrradfahren. Nur wenige Minuten nach Frankreich.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von € 5000,00 incl. MwSt. zu zahlen. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

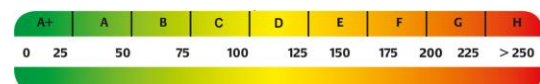
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energiebedarf
119 Kwh(m²a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem.
EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die
neue Skala interpoliert.