

**Exposé Objekt-Nr. 18893**

Frankenthal, 22.07.2023

**Freundliche Single-Wohnung in zentraler Lage von Ludwigshafen-Mitte**



Ort: 67061 Ludwigshafen am Rhein

Zimmer: 1 Zimmer, Küche, Bad

Wohnfläche.: 34 m<sup>2</sup>

Preis.: € 75.000,--

Helles 1 - Zimmer - Appartement in zentraler Lage von Ludwigshafen-Mitte; Die Wohnfläche beträgt ca. 34 m<sup>2</sup>; Baujahr: ca. 1987; Die Wohnung befindet sich im 4. OG: (mit Fahrstuhl) eines ruhigen und gepflegten Mehrfamilienhauses mit 20 Einheiten; 6-stöckige Massivbauweise;

**RAUMAUFTeilUNG:**

Flur, innenliegendes Duschbad mit Waschmaschinenanschluss, Wohn-/Schlafzimmer, Küche; Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet;

**AUSSTATTUNG:**

Kunststoffisoliertes Glasfenster mit Rollläden; Heizung über Fernwärme-Zentralheizung; Warmwasseraufbereitung über die Heizung; Die Böden sind mit Fliesen und Parkettboden belegt; Kabelanschluss vorhanden, ISDN und DSL sind möglich; Die Wohnung ist für € 340, - KM monatlich vermietet, freiwerdend nach Absprache oder weiterhin als Kapitalanlage; Das monatliche Hausgeld beträgt ca. € 219, --.

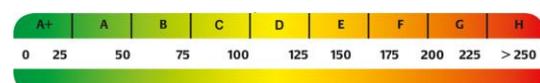
**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von € 5990,00 incl. MwSt. zu zahlen. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien

Energieverbrauch  
150 Kwh(m<sup>2</sup>\*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem.  
EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die  
neue Skala interpoliert.