

Exposé Objekt-Nr. 18894

Frankenthal, 13.01.2023

Alleinlage;ruhig und viel Land dazu



Ort: 09232 Hartmannsdorf

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Diele, Bad, 2 Garagen, 6
Stellplätze sowie Garten

Wohnfläche.: 113 m²

Grundstücksfläche.: 6044 m²

Preis.: € 280.000,--

ein gemütliches alleinstehendes Anwesen saniert 1973; Baujahr ca 1880; in ruhiger Lage; großer Garten; Hof mit Einfahrt; 2 Garagen; 6 Stellplätze; 2 stöckige Massivbauweise; kein Keller Fußböden - Fliesen; Dielung; ; Das Haus wurde immer in Stand gehalten und bietet 4 Zimmer; 1 Küche; 1 Bad sowie Abstellräume. Wohnfläche 113 m²; Grundfläche 6. 044 m² davon sind zur Zeit 1100 m² vermietet sind. ; Raumhöhe ca 2, 30 m;

RAUMAUFTeilUNG:

EG. : Flur; Heizraum; Strom Raum; Küche; Wohnzimmer 1. OG. : Flur; 3 Schlafzimmer; 1 Abstellraum DG. :2 Räume

AUSSTATTUNG:

Holzfenster-doppelt verglast; Erdgasheizung - WW - über Heizung; Fußböden - Fliesen; Dielung; Dach-Ziegel; Anbau- Schiefer; Datenverkabelung möglich; massive Holzterrasse; großer Balkon; 2 Garagen mit Strom Das Haus steht seit kurzen leer und kann ab Verkauf übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,76 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien