Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓ Kompetent + zuverlässig ✓ Technische Beratung ✓ Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 18896

Frankenthal, 26.11.2022

Traumhaftes Wohnen in stilvoller DHH im Herzen der Wormser Altstadt

Ort:	67547 Worms
Zimmer:	5 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC,
Wohnfläche.:	150 m²
Grundstücksfläche.:	137 m²
Preis.:	€ 499.000,--

Traumhaftes Wohnen in stilvoller DHH im Herzen der Wormser Altstadt. Die nach WEG: geteilte, sehr geschmackvolle DHH aus dem Jahre 1998, bietet auf einer Wohnfläche von ca. 150 m² 5 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC und Terrasse. Garage vorhanden. Die Grundstücksgrröße beträgt ca. 137 m² (kleiner Vorgarten). Das Haus befindet sich in einem äusserst gepflegten Zustand, es sind keine Renovierungen erforderlich.

RAUMAUFTEILUNG:

EG: Flur, Gäste-WC, Esszimmer, Terrasse, Küche, Abstellraum.
OG: Wohnzimmer, Zimmer, Gemeinschaftsterrasse.
DG: Flur, Schlafzimmer, Ankleidezimmer, Bad (mit Duschwanne), Zimmer.
KELLER: Gemeinschaftsraum, Heizungsraum, Kellerraum.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisolierglasfenster, teilweise mit elektrischen Rollläden bzw. Jalousien; Gaszentralheizung (Brennwerttechnik); Warmwasseraufbereitung über die Heizung; Tageslichtbad; Tageslicht Gäste-WC; die Böden sind mit Fliesen und Parkett belegt; zentrale Staubsaugeranlage; Kaminofen; kleiner Wintergarten; SAT-Anlage vorhanden; massive Steintreppe; Einbauküche (im Preis enthalten);

das Haus wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend ca. Dez. 2022.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

hahn immobilien

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

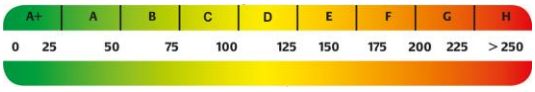
Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
132 Kwh(m²*a)



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.