

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 18897

Frankenthal, 16.06.2023

Ein Traum zum Wohnen auf großzügigen 99 m² in Ludwigshafen-Mitte



Ort: 67059 Ludwigshafen am Rhein

Zimmer: 4 ZKB Gäste-WC Balkon

Wohnfläche.: 99 m²

Preis.: € 319.000,--

Sehr schöne, renovierte und TOP gepflegte 4-Zimmer ETW in sehr guter Lage von Ludwigshafen-Mitte; Die Wohnung befindet sich im 3. OG: (Aufzug vorhanden!) eines Mehrfamilienhauses, Baujahr ca. 1966, und bietet ca. 99 m² Wohnfläche;

RAUMAUFTEILUNG:

Flur, Bad, Wohn-/Esszimmer, Küche, 3 Schlafzimmer, Gäste-WC, großer Balkon (von 3 Zimmern aus zugänglich!); Der Wohnung ist 1 Kellerraum zugeordnet;

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertes Fenster 2-fach verglast mit Rollläden; Gas-Zentralheizung; WW-aufbereitung über die Heizung; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; das Hausgeld beläuft sich auf mtl. € 355, --; alle Einrichtungen des täglichen Lebens sind fußläufig erreichbar; Kabelanschluss sowie ISDN und DSL sind vorhanden;

Die Wohnung ist vom Eigentümer bewohnt und kann kurzfristig übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien