



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 18898

Frankenthal, 22.02.2024

2 Zimmerwohnung möbliert in Ludwigshafen

Ort: 67059 Ludwigshafen am Rhein

Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Bad, Balkon

Wohnfläche.: 43 m²

Preis.: € 138.000,--

Kleine 2 Zimmerwohnung in Ludwigshafen; Die Wohnung befindet sich in einem 1970 erbauten Haus, Wohnung und Haus befinden sich in einem guten Zustand, kein renovierungsstau vorhanden; Die Wohnfläche beträgt 43m²;

AUFTEILUNG:

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad, Balkon;

AUSSTATTUNG:

Aluminium-Isolierverglasung, Fernwärmeheizung, Warmwasser über Heizung, Bad mit Badewanne, Böden gefliest und mit Laminat belegt, Balkon, Wasch/Trockenraum, Fahrradraum, Kabelanschluss, Einbauküche; Die Wohnung ist zur Zeit vermietet mit einer Warmmiete von 800 €

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien