

Exposé Objekt-Nr. 18899

Frankenthal, 22.04.2023

Highlight! Top sanierte 2 Zimmerwohnung mit gehobener Ausstattung



Ort: 67065 Ludwigshafen am Rhein

Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Bad, Garten;

Wohnfläche.: 65 m²

Preis.: € 315.000,--

Sehr schöne, hochwertige Wohnung in Lu-Mundenheim; Die Wohnung befindet sich in einem 1950 erbauten Haus, Wohnung und Haus sind in einem sehr guten Zustand, die Wohnung wurde 2015 sehr aufwendig saniert, Elektro und Wasserleitungen wurden erneuert, neue Türen, der Boden wurde mit hochwertigen Fliesen belegt, das Bad wurde neu gestaltet mit Badewanne und barrierefreier Dusche; Zur Wohnung gehört ein ca. 120m² großer Garten,

AUFTEILUNG:

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad, Garten, Keller;

AUSSTATTUNG:

Kunststoff-Isolierverglasung, elektrische Rolläden, Gas-Zentralheizung, Warmwasser über Heizung, Bad mit Badewanne und Dusche, Fenster im Bad, Handtuchwärmer, Böden gefliest, Wasch/Trockenraum, Fahrradraum, Kabelanschluss, Garten; Die Wohnung ist frei und kann sofort übernommen werden,

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien