

## Exposé Objekt-Nr. 18900

Frankenthal, 05.06.2023

### 4 Zimmerwohnung mit Garten und Garage in Ilvesheim



Ort: 68549 Ilvesheim

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Bad, G-WC, Balkon, Garten,  
Garage;

Wohnfläche.: 104 m<sup>2</sup>

Preis.: € 379.000,--

Schöne, helle Wohnung mit Garten in Ilvesheim; Die Wohnung befindet sich in einem 1973 erbauten Haus, Haus und Wohnung sind in einem guten Zustand, kein Renovierungsstau vorhanden; Zur Wohnung gehört ein Garten mit Gartenhaus und Freisitz; Ebenso eine Garage (10. 000 €) , Der Boden ist teilweise mit Echtholzparkett belegt, Das G-WC ist neuwertig;

#### AUFTEILUNG:

Wohnzimmer, Esszimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Bad, G-WC, Balkon, Garten, Freisitz, Gartenhaus, Garage;

#### AUSSTATTUNG:

Holz-Isolierverglasung, Öl-Zentralheizung, Warmwasser über Heizung, Bad mit Badewanne und Dusche, Fenster im Bad, Handtuchwärmer, Böden geleast, mit Laminat, Parket und Steinboden belegt, Balkon, Keller, Kabelanschluss, Garten, Gartenhaus, Freisitz, Einbauküche, Garage; Das Hausgeld beträgt 340, - Euro; Die Wohnung ist leer und kann sofort übernommen werden;

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

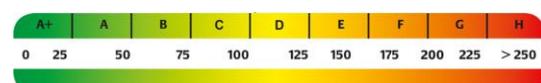
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien

Energieverbrauch  
93,6 Kwh(m<sup>2</sup>\*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.