

Exposé Objekt-Nr. 18902

Frankenthal, 21.01.2023

Hochwertig ausgestattete freistehendes Ein-Zweifamilienhaus in bester Lage



Ort: 67304 Eisenberg (Pfalz)

Zimmer: 7 Zimmer, Küche, Diele, 2 Bäder und G-WC, 2
Garagen, 2 Carport sowie Garten mit Terrasse und
Balkon

Wohnfläche.: 190 m²

Grundstücksfläche.: 488 m²

Preis.: € 405.000,--

Hochwertig ausgestattete freistehendes Ein-Zweifamilienhaus in bester Lage; Baujahr 1991, Modernisierungen wurde regelmäßig durchgeführt; 2, 5 Stöckige Massivbauweise, Vollunterkellerrung; die Immobilie ist sehr gepflegt; Vor- und Rückgarten; Hof mit Einfahrt und Garage; 7 Zimmer, Küche, Diele und 2 Bäder verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 190 m² und eine Grundstücksfläche von ca. 488m²;

RAUMAUFTeilUNG:

Wohn-Esszimmer, Büro, Küche, Diele und G-WC, Terrasse;
OG: Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Diele Bad und Balkon;
DG: Studio mit sep. Schlafzimmer und Küchenanschluss;

AUSSTATTUNG:

Zentralheizung; Kaminofen im Wohnzimmer, WW-Aufbereitung über die Heizung; Holzfenster mit Wärmeschutzverglasung, Massivholztreppe; Parkettboden, teilweise Fliesen; Tageslichtbad; Doppelgarage und Carport; die Immobilie wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

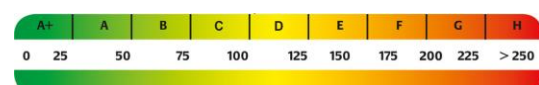
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
87,1 Kwh(m²*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem.
EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die
neue Skala interpoliert.