

**Exposé Objekt-Nr. 18904**

Frankenthal, 21.01.2023

**TOP gepflegtes und neuwertiges Haus zum Verlieben in ruhiger Lage von Schifferstadt**



Ort: 67105 Schifferstadt

Zimmer: 3 ZKB Gäste-WC kleine Terrasse

Wohnfläche.: 80 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 90 m<sup>2</sup>

Preis.: € 509.999,--

Sehr schönes, neuwertiges und TOP gepflegtes Einfamilienhaus in ruhiger Lage von Schifferstadt; 1, 5 stöckige Massivbauweise; Satteldach; Baujahr: ca. 2015;

Das Objekt ist in einem ausgesprochen gepflegten Zustand; ein kleiner Hof mit Stellplatz ist vorhanden; Die Wohnfläche beträgt ca. 80 m<sup>2</sup>; Die Grundstücksfläche beträgt ca. 90 m<sup>2</sup>;

**AUFTEILUNG:**

EG: Wohn-/Esszimmer mit offener Küche und Zugang zur Terrasse, Gäste-WC, Haustechnikraum;  
OG: 2 Schlafzimmer, Bad;

**AUSSTATTUNG:**

Kunststofffenster dreifach verglast mit elektr. Rollläden; Gas-Zentralheizung, WW-Aufbereitung über die Heizung sowie Solarthermie; Bodenbeläge: Fliesen und Laminat; 2 Klimaanlage jeweils für Erd- und Obergeschoss ergänzen dieses äußerst interessante Angebot; DSL und Kabel sind vorhanden;

Das Objekt ist vom Eigentümer bewohnt und wird frei nach Absprache.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,99 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien