

Exposé Objekt-Nr. 18909

Frankenthal, 27.03.2024

Sehr gepflegtes Mehrgenerationen- bzw- Zweifamilienhaus in ruhiger Lage



Ort: 55576 Sprendlingen

Zimmer: 9 Zimmer, 3 Küche, Diele, 3 Bäder, Garage sowie Garten

Wohnfläche.: 235 m²

Grundstücksfläche.: 444 m²

Preis.: € 359.000,--

Sehr gepflegtes Mehrgenerationen- bzw- Zweifamilienhaus in ruhiger Lage des schönen Ortes Sprendlingen; Baujahr um die Nachkriegszeit; die Immobilie ist sehr gepflegt, leichte Renovierungen sind zu empfehlen; Großer Hof mit Einfahrt; Garten; 9 Zimmer, 3 Küchen und drei Bäder verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 235 m²; diese wiederum verteilt sich auf 2 Häuser.

Die Grundstücksfläche beträgt ca:444m²

RAUMAUFTeilUNG:

HAUS 1:

EG: Wohnzimmer, Küche, Bad und WC

OG: Schlafzimmer, Kinderzimmer

HAUS 2:

EG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Büro, Küche, Diele und Bad

OG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Diele und Bad

AUSSTATTUNG:

Gasetagenheizung, WW über die Heizung; Tageslichtbäder mit Wanne und Dusche; Kunststofffenster mit Wärmeschutzverglasung; die Böden sind mit Laminat belegt, teilweise Fliesenböden; die Immobilie wird frei nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien