

Exposé Objekt-Nr. 18910

Frankenthal, 27.11.2023

Neuwertiges Reihenendhaus mit schönem Garten in Pirmasenser Randlage



Ort: 66953 Pirmasens

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Diele, 2 Bäder und G-WC,
Garage, 2 Stellplätze mit Terrasse

Wohnfläche.: 113 m²

Grundstücksfläche.: 300 m²

Preis.: € 350.000,--

Neuwertiges Reihenendhaus mit schönem Garten in Pirmasenser Randlage; 2, 5 Stöckige Massivbauweise; Vollunterkellerrung; Baujahr 2006; Renovierungen sind nicht erforderlich; Garage sowie 2 Stellplätze vorhanden; 4 Zimmer, Küche, Diele und 2 Bäder verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 113m² und eine Grundstücksfläche von ca. 300m²;

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Wohn-/Esszimmer, Küche, G-WC;

OG: Schlafzimmer, Kinderzimmer; Diele und Bad;

DG: Studio;

AUSSTATTUNG:

Luftwärmepumpe; WW-Aufbereitung über die Heizung; Kunststofffenster mit Wärmeschutzverglasung; Terrassenüberdachung; Hochwertige Granitböden, teilweise Laminat und Fliesen, Sat-Anlage; die Immobilie ist zur Zeit vermietet, freiwerdend nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien