

Exposé Objekt-Nr. 18911

Frankenthal, 30.11.2023

Schöne, gepflegte 2-Zimmer ETW mit Balkon in Ludwigshafen zentrumsnah



Ort: 67061 Ludwigshafen am Rhein

Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Bad,

Wohnfläche.: 55 m²

Preis.: € 134.000,--

Schöne, gepflegte 2-Zimmer ETW mit Balkon in Ludwigshafen zentrumsnah. Die Wohnung befindet sich auf der 1. Etage (mit Aufzu) eines grösseren Wohnkomplexes aus dem Jahre 1985 und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 55 m² 2 Zimmer, kleine Küche, Bad und Balkon. Es sind keine grösseren Renovierungen erforderlich.

RAUMAUFTeilUNG:

Flur, Küche, innen liegendes Duschbad, Wohnzimmer, Balkon, Schlafzimmer. Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet.

AUSSTATTUNG:

Holzisoliertglasfenster (ohne Rollläden); Zentralheizung mittels Fernwärme; Warmwasseraufbereitung über Durchlauferhitzer; innen liegendes Duschbad; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; großer Balkon; Kabelanschluss vorhanden; kleine Einbauküche; die Wohnung ist vermietet, die monatliche Kaltmiete beträgt € 630, 00; das monatliche Hausgeld beträgt € 290, 00; die Wohnung eignet sich zur Eigennutzung als auch sehr gut als Kapitalanlage.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

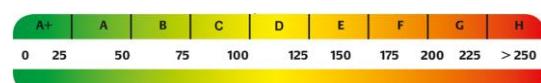
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
175 Kwh(m²*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.