

Exposé Objekt-Nr. 18912

Frankenthal, 22.04.2025

Gepflegtes Dreifamilienhaus in zentraler Lage von Pirmasens



Ort: 66954 Pirmasens

Zimmer: 11 Zimmer, 3 Küchen, Diele, 3 Bäder

Wohnfläche.: 222 m²

Grundstücksfläche.: 190 m²

Preis.: € 145.000,--

Gepflegtes Vierfamilienhaus in zentraler Lage von Pirmasens, 3, 5 Stöckige Massivbauweise mit Vollunterkellerrung; Baujahr ca. 1926; die Immobilie ist teilrenoviert (Heizungsanlage; Kunststofffenster), das Haus ist liebevoll gepflegt, befindet sich jedoch in einem relativ einfachen Zustand; kleiner Garten und Innenhof; 11 Zimmer, 4 Bäder und 4 Küchen verteilen sich auf drei Wohnungen mit einer Gesamtwohnfläche von ca 222m² und eine Grundstücksfläche von ca. 190m²;

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche Diele und Bad (ca. 50m²); 1.
OG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Diele und Bad (ca. 50m²) 2.
OG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Diele und Bad (ca. 50m²);
DG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche und Bad (ca. 30m²); (Die beiden oberen Wohnungen können zusammengelegt werden.)

AUSSTATTUNG:

Gaszentralheizung, WW-Aufbereitung teilweise über Durchlauferhitzer; Kunststofffenster mit Isolierverglasung; Holztreppe; Kabelanschluss; Tageslichtbäder; die Immobilie ist derzeit vermietet und kann nach Absprache übernommen werden.
Die monatliche Kaltmiete beträgt € 1300.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien