

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 18913

Frankenthal, 16.06.2023

Helle 3-Zimmer ETW in sehr guter Lage von Mannheim-Neckarau



Ort: 68199 Mannheim

Zimmer: 3 ZKB. Flur und Abstellraum

Wohnfläche.: 74 m²

Preis.: € 272.000,--

Helle und gemütliche 3-Zimmer ETW in sehr guter Lage von Mannheim-Neckarau;

Die Wohnung befindet sich im 3. OG/DG: (ohne Aufzug!) eines Mehrparteien-Hauses und ist in einem stark renovierungsbedürftigen Zustand; Das Haus wurde ca. 1937 errichtet und ist insgesamt in einem sehr guten Zustand; die Wohnfläche beträgt ca. 74 m²;

AUFTEILUNG:

Wohn-/Eßzimmer, 2 Schlafzimmer, Küche, Tageslichtbad, Abstellraum, Flur;

AUSSTATTUNG:

Kunststoff-Isolierglasfenster mit Rollläden, Fernwärme-Zentralheizung, WW über die Heizung, Böden gefliest und mit Laminat belegt, ein Kellerraum ist der Wohnung zugeordnet; Kabelanschluss, SAT-Anlage und DSL sind vorhanden;

ACHTUNG: die Wohnung kann gegen entsprechenden Aufpreis auch neu renoviert erworben werden!

Sie ist frei und daher sofort verfügbar.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien