

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 18915

Frankenthal, 07.05.2025

Gepflegtes Zweifamilienhaus

Ort: 66978 Donsieders

Zimmer: 6 Zimmer, Küche, Diele, 3 Bäder

Wohnfläche.: 230 m²

Grundstücksfläche.: 450 m²

Preis.: € 359.000,--



Diese Doppelhaushälfte mit zwei Wohnungen wurde 1984 in Donsieders, Kreis Pirmasens, in einer sehr ruhiger Lage errichtet, mit einer Wohnfläche von ca. 230 m², Grundstückfläche ca. 450 m². Das komplette Objekt wurde 2018 Teils saniert; Gäste-WC, Dach, Elektro, Fenster, Fassade wurden erneuert. Das Objekt befindet sich in einem gepflegten Zustand. Zur Immobilie gehört ein größerer Carport, große überdachte Terrasse, zwei Balkone, Kamin, Garten. Das komplette Innere des Objekts ist gefliest oder mit Parkett ausgelegt. Gasheizung, Kunststoffenster mit elektrischen Rollläden.

RAUMAUFTeilUNG:

Keller mit direktem Zugang zum Garten und schöner Terrasse. Partyraum mit Einbauküche.

EG: Flur, Küche (mit schöner Einbauküche), Wohn/Esszimmer, Gäste-WC Tageslicht.

OG: Flur, Bad mit Badewanne und Tageslicht, 3 Schlafzimmern.

DG: Flur, Küche (mit Einbauküche), Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad mit Tageslicht.

AUSSTATTUNG:

Gasheizung, Kunststoffenster mit elektrischen Rollläden, Fliesen, Parkett, Terrasse, 2 Balkone, Garten, großer Carport.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,35 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien