

**Exposé Objekt-Nr. 18917**

Frankenthal, 22.04.2025

**Viel Platz zum Wohlfühlen, 4 Zimmer-ETW mit 2 Balkonen in bester Lage von Landau,**



Ort: 76829 Landau in der Pfalz

Zimmer: 4 ZKB Abstellraum 2 Balkone

Wohnfläche.: 104 m<sup>2</sup>

Preis.: € 309.000,--

Helle, sehr gepflegte 4 Zimmer - ETW mit 2 Balkonen in bester Lage von Landau; Die Wohnung befindet sich im 1.

OG: und ist in einem gepflegten, teilweise neuwertigen Zustand; Baujahr ca. 1959: Die ETW bietet insgesamt 4 Zimmer, Küche, Bad, großer Flur, 2 Balkone; Der Wohnung sind ein Stellplatz sowie ein Kellerraum zugeordnet; Zur gemeinschaftlichen Nutzung steht ein Fahrradraum bzw. Stellfläche im Außenbereich zur Verfügung; Die Wohnfläche beträgt ca. 104 m<sup>2</sup>;

**AUFTEILUNG:**

Wohnzimmer sowie Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon, Tageslichtbad, Küche mit Zugang zum kleineren Balkon, 3 weitere Schlafzimmer, Flur, Abstellraum;

**AUSSTATTUNG:**

Kunststoffisoliertglasfenster doppelt verglast mit Rollläden; Gas-Zentralheizung, WW-Aufbereitung geht über die Heizung; Bodenbeläge: Fliesen und Laminat; ISDN-, DSL- und Kabelanschluss sind vorhanden; Das monatliche Hausgeld beträgt ca. € 250, --; Die Wohnung ist vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien