Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 18918

Frankenthal, 22.04.2025

2 gepflegte EFH auf einem Grundstück in LU-Mundenheim

Ort:	67065 Ludwigshafen am Rhein
Zimmer:	9 Zimmer, 3 Küchen, 3 Bäder, Terrasse, Hof, Garten
Wohnfläche.:	256 m²
Grundstücksfläche.:	340 m²
Preis.:	€ 719.000,--

2 gepflegte EFH auf einem Grundstück in LU-Mundenheim. Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 256 m², die Grundstücksgröße beträgt ca. 340 m². Baujahr 1906 für das Vorderhaus, Baujahr 2008 für das Hinterhaus. Das Vorderhaus befindet sich in einem recht gepflegten Zustand, das Hinterhaus mit großer Terrasse und schönem Garten besticht durch eine großzügige Raumaufteilung und ist sehr gepflegt.

RAUMAUFTEILUNG:

Vorderhaus - EG: (ca. 62 m²): 3 Zimmer, Küche und Duschbad.
OG: (ca. 50 m²): 2 Zimmer, Küche und Duschbad.
Hinterhaus (ca. 144 m²): EG: Flur, Gäste-WC, grosses Wohnzimmer mit Essbereich, offene Küche, Terrasse:
OG: Flur, Bad, 3 Schlafzimmer.

AUSSTATTUNG:

Kunststoff- bzw. Holzisolierglasfenster (ohne Rollläden); Gaszentralheizung (im Hinterhaus im EG: Fußbodenheizung); Warmwasserversorgung über die Heizung; teilweise Tageslichtbäder; die Böden sind mit Fliesen, Granit und Laminat belegt; SAT-Anlage vorhanden; massive Steintreppe; Einbauküche (Preis auf Anfrage);

das Vorderhaus ist vermietet, die monatliche Kaltmiete beträgt € 1.400, 00; das Hinterhaus wird vom Eigentümer bewohnt; beide Häuser werden frei nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien