

Exposé Objekt-Nr. 18920

Frankenthal, 16.09.2023

Sehr schöne, modernisierte 3-Zimmer ETW mit 2 Balkonen in Ludwigshafen



Ort: 67061 Ludwigshafen am Rhein

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad, 2 Balkone

Wohnfläche.: 73 m²

Preis.: € 240.000,--

Sehr schöne, modernisierte 3-Zimmer ETW mit 2 Balkonen in Ludwigshafen. Die in 2022 renovierte Wohnung befindet sich auf der 2. Etage (ohne Aufzug) eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit 8 Parteien und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 73 m² 3 Zimmer, Küche, Bad und 2 Balkone. Baujahr ca. 1970. Es sind keine Renovierungen erforderlich.

RAUMAUFTeilUNG:

Flur, Küche, Wohnzimmer, Balkon, Schlafzimmer, Bad (mit Dusche), Kinderzimmer, Balkon. Der Wohnung ist neben einem Kellerraum noch ein Raum im Speicher zugeordnet.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertglasfenster mit Rollläden (teilweise elektrisch); Gaszentralheizung; Warmwasseraufbereitung über die Heizung (in der Küche Untertischboiler); Tageslichtbad; die Böden sind durchweg mit Fliesen belegt; Klimaanlage in Wohn- und Kinderzimmer; Sprechanlage; Kabelanschluss vorhanden; Einbauküche (im Preis enthalten);

das monatliche Hausgeld beträgt € 193,00; die Wohnung wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend ca. 04/2023.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

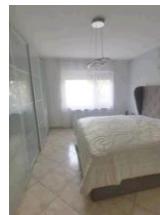
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien