

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 18921

Frankenthal, 16.06.2023

Frisch sanierte Eigentumswohnung



Ort: 55595 Hargesheim

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad, G-WC, Balkon

Wohnfläche.: 86 m²

Preis.: € 260.000,--

Gut ausgestattete Eigentumswohnung in Bad Kreuznach-Hargesheim; Die Wohnung hat eine sehr gute Ausstattung und schön augeteilt. Im Jahr 2022 wurde die Wohnung aufwendig saniert, Das Haus ist ebenfalls in einem guten Zustand. Es ist eine sehr ruhige und gute Wohnlage;

AUFTEILUNG:

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, große Küche, Bad, G-WC, Balkon, KellerGarage, Stellplatz;

AUSSTATTUNG:

Kunststoff-Isolierverglasung, Öl-Zentralheizung, Warmwasser über Heizung, Bad mit Dusche, Fenster im Bad, Böden gefliest und mit hochwertigem Laminat belegt, Balkon, Keller, Kabelanschluss; Das Hausgeld beträgt 275,- Euro; Die Wohnung ist frei und kann sofort übernommen werden;

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 3,8 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

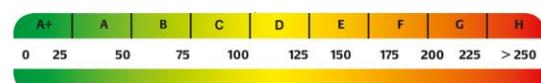
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
100 Kwh(m²*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.