

## Exposé Objekt-Nr. 18923

Frankenthal, 07.07.2023

### Doppelhaushälfte mit guter Ausstattung in Maxdorf



Ort: 67133 Maxdorf

Zimmer: 6 Zimmer, 2 Küche, 2 Bäder, 2 G-WC

Wohnfläche.: 175 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 180 m<sup>2</sup>

Preis.: € 550.000,--

Doppelhaushälfte in Maxdorf; Das 1997 erbaute Haus befindet sich in einem guten Zustand, kein renovierungsstau vorhanden; Das Haus kann auch als 2 Familienhaus genutzt werden; Zum Haus gehören 2 Stellplätze;

#### AUFTEILUNG:

##### Wohnung 1:

EG: und Keller: Ess-Wohnzimmer mit halboffener Küche, G-WC, Büro, Terrasse, Garten  
KG: Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad;

##### Wohnung 2:

1. OG: Wohnzimmer, Küche, G-WC, Abstellraum;  
DG: Schlafzimmer mit Ankleide, Bad;

#### AUSSTATTUNG:

Kunststoff-Isolierverglasung, Gas-Zentralheizung, Warmwasser über Heizung, Bad mit Badewanne und Dusche, Handtuchwärmer, Fenster im Bad, Böden gefliest und mit Lamint belegt, Terrasse mit Wintergarten, Kabelanschluss, Garten, Gartenhaus, Zisterne, 1 x Einbauküche sehr gut ausgestattet, ; Das Haus ist frei und kann sofort übernommen werden;

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,25 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien