



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

**Exposé Objekt-Nr. 18924**

Frankenthal, 26.11.2022

**Ideales Anlageobjekt; 3-Familienhaus in ruhiger Lage**

Ort: 67071 Ludwigshafen am Rhein

Zimmer: 7 Zimmer, 2 Küchen, 2 Bäder, 2 Balkone, 2x Garage,  
Hof, Garten;

Wohnfläche.: 160 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 366 m<sup>2</sup>

Preis.: € 449.000,--

Doppelhaushälfte mit 2-3 Wohnungen; Das 1967 erbaute Haus hat 160m<sup>2</sup> Gesamtwohnfläche, das Grundstück hat 366m<sup>2</sup>; Zum Haus gehört ein schöner Garten mit Freisitz und 2 Garagen; Es gibt eine Wohnung im Erdgeschoss und im OG, das Dachgeschoß ist ebenfalls ausgebaut und wird zur Zeit von der Wohnung im OG: benutzt, kann aber ebenfalls als separate Wohnung genutzt werden;

**AUFTEILUNG:**

EG. 53m<sup>2</sup> Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad, Balkon

OG: 53m<sup>2</sup> Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad, Balkon

DG.53m<sup>2</sup> Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad

**AUSSTATUNG:**

Kunststoff-Isolierverglasung, Gas-Etagenheizung, Warmwasser über Heizung, Bad mit Badewanne und Dusche, Fenster im Bad, Böden gefliest, mit Teppich und Laminat belegt, 2 Balkone, Kabelanschluss, SAT-Anlage, Garten, Freisitz, Brunnen, Einbauküche; Das Haus wird frei nach Vereinbarung, eine Wohnung ist vermietet, die Miete beträgt 300, - Euro;

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien