

Exposé Objekt-Nr. 18925

Frankenthal, 27.04.2023

Zweifamilienhaus in ruhiger Lage Top KAPITALANLAGE

Ort: 66909 Nanzdietschweiler

Zimmer: 7 Zimmer, Küche, Diele, 3 Bäder

Wohnfläche.: 216 m²

Grundstücksfläche.: 1600 m²

Preis.: € 266.000,--



Zweifamilienhaus in ruhiger Lage; Baujahr 1960, teilsaniert; mit einer Wohnfläche von ca. 216 m², Grundstückfläche ca. 1600 m². Das komplette Objekt wurde teils saniert, Elektro, Fenster, Heizung mit allen Leitungen wurden erneuert. Das Objekt befindet sich in einem gepflegten Zustand. Zur Immobilie gehören 3 Garagen, große Terrasse, Balkon, Garten. Das komplette Innere des Objekts ist gefliest oder mit Laminat ausgelegt. Gasheizung, Kunststoffenster mit Rollläden.

RAUMAUFTeilUNG:

Keller mit direktem Zugang zu der Straße.

Wohnung 1;

EG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Diele und Bad

Wohnung 2:

OG: Flur, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Diele und Bad

DG: 2 Schlafzimmer und Bad

AUSSTATTUNG:

Gasheizung, Kunststoffenster mit Rollläden, Fliesen, Laminat, Terrasse, Balkon, Garten mit vielen Obstbäumen, 3 Garagen und Parkmöglichkeiten vor dem Haus.

Das Haus ist ab dem 01.02.23 für 1530 € vermietet.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,35 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien