

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 18926

Frankenthal, 06.01.2023

Hell durchflutetes 1-2 Familienhaus in idyllischer Lage von Wernersberg



Ort: 76857 Wernersberg

Zimmer: 5 Zimmer, Küche, Bad, G-WC

Wohnfläche.: 125 m²

Grundstücksfläche.: 746 m²

Preis.: € 229.000,--

Freistehendes, hell durchflutetes 1-2 Familienhaus in idyllischer Lage von Wernersberg; 1, 5-stöckige Massivbauweise; Baujahr: 1965; Das Haus wurde immer instand gehalten und befindet sich in einem gepflegten Zustand, dennoch sind Renovierungsarbeiten empfehlenswert; Die Wohnfläche beträgt ca. 125 m² und verteilt sich auf 5 Zimmer, Küche, Bad, G-WC; Die Grundstücksfläche beträgt ca. 746 m² (Hanglage mit tollem Blick in die Natur);

RAUMAUFTEILUNG:

EG: Flur, G-WC, Abstellraum, Wohnküche, Wohnzimmer, Balkon, Zimmer;

OG: Bad mit Wanne, 3 Zimmer; Speicher: ausbaufähig;

KG: 2 Kellerräume, Waschküche; Der kleine Anbau kann als Garage dienen;

AUSSTATTUNG:

Neue Kunststofffenster doppelt verglast mit Rollläden; Die Heizung geht über Holzöfen; WW-Aufbereitung über Boiler; Bodenbeläge: Holzdielen (mit Teppich belegt) und Fliesen, massive Granittreppe;

Das Haus steht leer und kann sofort übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien