hahn immobilien

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 18927

Frankenthal, 22.04.2025

TRAUMHAUS in Traumlage! Exklusives Traumhaus in Römerberg

Ort:	67354 Römerberg
Zimmer:	10 Zimmer 4 Küchen 4 Bäder Wintergarten
Wohnfläche.:	325 m²
Grundstücksfläche.:	365 m²
Preis.:	€ 809.000,--

TRAUMHAUS in Traumlage in sehr ruhiger Ortsrandlage von Römerberg-Berghausen; 2, 5 stöckige Massivbauweise; Satteldach; Baujahr: 2009; Das Objekt ist in einem nahezu neuwertigen TOP Zustand und verfügt über insgesamt ca. 325 m² Wohnfläche ; Kann als 3 Familienhaus genutzt werden. Die Grundstücksfläche beträgt ca. 365 m²;

AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster dreifach verglast mit elektr. Rollläden; Gas-Zentralheizung, unterstützt durch Kaminofen im OG, WW-Aufbereitung über die Heizung; Bodenbeläge: hochwertiges Granit und Laminat; Ein schöner und unverbauter Westgarten mit überdachter Terrasse (Wintergarten), ein großer Balkon im
OG: sowie 3 Stellplätze komplettieren dieses exklusive und außergewöhnliche Angebot; DSL und Kabel sind vorhanden; Das Haus wird vom Eigentümer bewohnt und frei nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,25 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien