

## Exposé Objekt-Nr. 18927

Frankenthal, 22.02.2024

### TRAUMHAUS in Traumlage! Exklusives Traumhaus in Römerberg



Ort: 67354 Römerberg

Zimmer: 10 Zimmer 4 Küchen 4 Bäder Wintergarten

Wohnfläche.: 325 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 365 m<sup>2</sup>

Preis.: € 819.000,--

TRAUMHAUS in Traumlage in sehr ruhiger Ortsrandlage von Römerberg-Berghausen; 2, 5 stöckige Massivbauweise; Satteldach; Baujahr: 2009; Das Objekt ist in einem nahezu neuwertigen TOP Zustand und verfügt über insgesamt ca. 325 m<sup>2</sup> Wohnfläche ; Kann als 3 Familienhaus genutzt werden. Die Grundstücksfläche beträgt ca. 365 m<sup>2</sup>;

#### AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster dreifach verglast mit elektr. Rollläden; Gas-Zentralheizung, unterstützt durch Kaminofen im OG, WW-Aufbereitung über die Heizung; Bodenbeläge: hochwertiges Granit und Laminat; Ein schöner und unverbauter Westgarten mit überdachter Terrasse (Wintergarten), ein großer Balkon im

OG; sowie 3 Stellplätze komplettieren dieses exklusive und außergewöhnliche Angebot; DSL und Kabel sind vorhanden; Das Haus wird vom Eigentümer bewohnt und frei nach Absprache.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,25 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien