

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

## Exposé Objekt-Nr. 18929

Frankenthal, 24.02.2023

### Gepflegte 3 Zimmer Dachgeschoßwohnung in Grünstadt



Ort: 67269 Grünstadt

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad

Wohnfläche.: 50 m<sup>2</sup>

Preis.: € 119.000,--

Dachgeschoßwohnung in Grünstadt; Die Wohnung befindet sich in einem 1938 erbauten Haus, Haus und Wohnung sind in einem guten Zustand, kein Renovierungsstau vorhanden; Die Wohnfläche beträgt 50m<sup>2</sup>;

#### AUFTEILUNG:

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Esszimmer, Küche, Bad, Abstellraum;

#### AUSSTATTUNG:

Kunststoff-Isolierverglasung, Gas-Zentralheizung, Warmwasser über Heizung, Bad mit Dusche, Fenster im Bad, Boden gefliest und mit Laminat belegt, Abstellraum, Kabelanschluss, Einbauküche; Das Hausgeld beträgt 250,- Euro; Die Wohnung wird frei nach Vereinbarung.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien