

## Exposé Objekt-Nr. 18930

Frankenthal, 22.12.2022

### Großes Einfamilienhaus un ruhiger Waldrandlage



Ort: 76848 Schwanheim

Zimmer: 5 Zimmer, Küche, Bad, G-WC, Balkon, Terrasse,  
Garage, Garten;

Wohnfläche.: 150 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 466 m<sup>2</sup>

Preis.: € 180.000,--

leicht renovierungsbedürftiges Haus in Schwanheim, nahe Annweiler; Das ca. 1960 erbaute Haus hat 150m<sup>2</sup> Wohnfläche, das Grundstück hat 466m<sup>2</sup>; Das Haus bedarf einer Renovierung; Zum Haus gehört ein Garten und eine Garage; Nach Annweiler sind es ca. 10 min, ebenso zur B10;

#### AUFTEILUNG:

EG: Wohnzimmer, Küche, Hauswirtschaftsraum, G-WC Vorratsraum;  
OG: Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Bad;

#### AUSSTATTUNG:

Öl-Einzelöfen, Warmwasser über Boiler, Bad mit Badewanne, Fenster im Bad, Böden gefliest, mit Holzdielen und PVC belegt, Kabelanschluss; Das Haus ist leer und kann sofort übernommen werden;

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien