

Exposé Objekt-Nr. 18931

Frankenthal, 22.12.2022

Wunderschöne 3 - Zimmer ETW mit Balkon in ruhiger Lage von Leimen



Ort: 69181 Leimen

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad, Balkon, Abstellkammer

Wohnfläche.: 74 m²

Preis.: € 267.000,--

TOP gepflegte, helle 3 Zimmer - ETW mit Balkon in einem ebenso sehr gepflegten Mehrfamilienhaus in ruhiger Lage von Leimen; 8 - stöckige Massivbauweise; Ein Tiefgaragenstellplatz kann für € 15. 000 dazu erworben werden; Die Wohnung befindet sich im 3.OG: (mit Aufzug) eines Mehrfamilienhauses mit 32 Einheiten; Baujahr: 1974: Es sind keinerlei Renovierungen notwendig; Die ETW bietet insgesamt 3 Zimmer, Küche, Bad, Abstellkammer, Balkon; Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet; Zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen ein Fahrrad-/ und ein Trockenraum zur Verfügung;

Die Wohnfläche beträgt ca. 74 m²;

AUFTEILUNG:

Flur, Bad mit Wanne, Schlafzimmer, Zimmer, Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, Küche, Abstellraum;

AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster doppelt verglast mit Rollläden; Öl- Zentralheizung, WW-Aufbereitung geht über die Heizung; Bodenbeläge: Fliesen und Echtholzparkett; ISDN-, DSL- und Kabelanschluss ist vorhanden; Das monatliche Hausgeld beträgt ca. € 280, --;

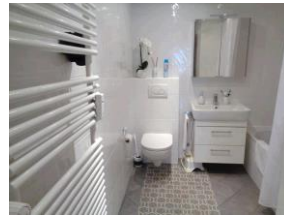
Die Wohnung ist vom Eigentümer bewohnt, freierwerbend nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien