

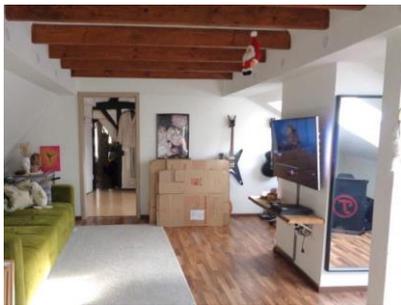
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

**Exposé Objekt-Nr. 18933**

Frankenthal, 13.05.2023

### **Freundliche 2-Zimmer ETW in zentraler Lage von Speyer**



Ort: 67346 Speyer

Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Bad

Wohnfläche.: 70 m<sup>2</sup>

Preis.: € 185.000,--

Gemütliche, charmante 2- Zimmer

DG: - ETW im Herzen von Speyer; Zentrale Lage; Die DG-Wohnung befindet sich im 3.

OG: (ohne Aufzug) eines 10-Parteienhauses und ist in einem ordentlichen Zustand; Baujahr: ca. 1830; Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet; Zur gemeinschaftlichen Nutzung steht ein Fahrradraum zur Verfügung; Die Wohnfläche beträgt ca. 70 m<sup>2</sup>;

**AUFTEILUNG:**

Wohn-/Esszimmer, Küche, Tageslichtbad mit Wanne, Schlafzimmer, Abstellraum;

**AUSSTATTUNG:**

Kunststofffenster und Holzfenster doppelt verglast; Gas- Etagenheizung; WW-Aufbereitung geht über die Heizung; Bodenbeläge: Fliesen und Laminat; ISDN-, DSL- und Kabelanschluss ist vorhanden. Das Hausgeld beträgt € 200, -.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien