

**Exposé Objekt-Nr. 18935**

Frankenthal, 24.02.2023

**Sehr schöne, helle Maisonette-ETW mit 2 Balkonen in Mannheim-Neckarstadt**



Ort: 68167 Mannheim

Zimmer: 5 Zimmer, Küche, Diele, 2 Bäder und Balkon

Wohnfläche.: 127 m<sup>2</sup>

Preis.: € 430.000,--

Sehr schöne, helle Maisonette-ETW mit 2 Balkonen in Mannheim-Neckarstadt. Die Wohnung befindet sich auf der 4. und 5. Etage (ohne Aufzug) eines stilvollen Altbaus mit 10 Parteien aus dem Jahre ca. 1920 und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 127 m<sup>2</sup> 5 Zimmer, Küche, 2 Bäder und 2 Balkone. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zustand, es sind keine grösseren Renovierungen erforderlich.

**RAUMAUFTEILUNG:**

Flur, Bad (mit Wanne und Dusche), Küche, Zimmer, Esszimmer, Loggia, Zimmer, Abstellraum.

MAISONETTE: Flur, Bad (mit Wanne und Dusche), Balkon, Freibereich, Zimmer.

Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet.

**AUSSTATTUNG:**

Kunststoffisoliertes Glasfenster mit Rollläden; Zentralheizung und Warmwasserversorgung über Fernwärme; Tageslichtbad; die Böden sind mit Fliesen und Parkett belegt; Kabelanschluss und SAT-Anlage vorhanden; freitragende Holzterasse zur Maisonette; Einbauküche;

das monatliche Hausgeld beträgt € 249,00; die Wohnung ist vermietet, teilweise möbliert, freiwerdend nach Absprache.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien