

Exposé Objekt-Nr. 18936

Frankenthal, 27.03.2024

NEUE, exklusive DDH in ruhiger Lage von Bad Bergzabern



Ort: 76887 Bad Bergzabern

Zimmer: 5 Zimmer, Küche, Diele, 2 Bäder und G-WC,
Garage sowie Garten mit Terrasse

Wohnfläche.: 125 m²

Grundstücksfläche.: 249 m²

Preis.: € 560.000,--

NEUE, exklusive DHH in ruhiger, dennoch stadtnaher Lage von Bad Bergzabern; Das Objekt wurde 2022 erbaut und lädt zum Erstbezug ein;

AUFTEILUNG:

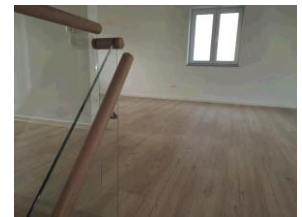
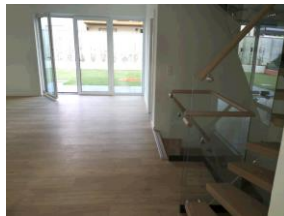
EG: Wohnzimmer mit offener Küche und Zugang zur Terrasse, G-WC, Abstellraum;
DG: 2 Zimmer, Duschbad; UG: 2 Zimmer, Duschbad (kann auch als Einliegerwohnung genutzt werden); Die Wohnfläche beträgt insgesamt ca. 125 m²; Die Grundstücksfläche beträgt ca. 249 m²;

AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster dreifach verglast mit Rollläden; Heizung über Luft-Wärmepumpe, WW-Aufbereitung über die Heizung; Bodenbeläge: hochwertiges Klickvinyl; DSL und Kabel sind vorhanden; Ein gepflegter Garten und eine Garage komplettieren dieses exklusive Angebot. Das Haus steht leer und kann sofort übernommen werden.

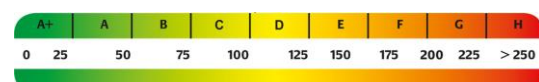
Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,25 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energiebedarf
23,2 Kwh(m²*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.