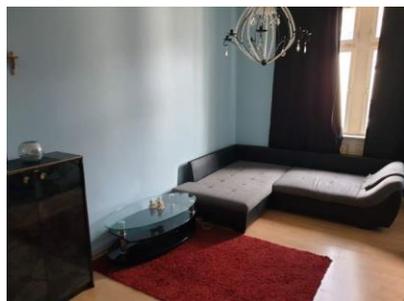


Exposé Objekt-Nr. 18937

Frankenthal, 27.03.2024

Stylische Singlewohnung im Sceneviertel



Ort: 68169 Mannheim

Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Diele, Bad

Wohnfläche.: 50 m²

Preis.: € 169.000,--

Stylische Singlewohnung im Sceneviertel, Baujahr 1920; die Einheit befindet sich im 3. OG: eines Mehrfamilienhauses; Massivbauweise, Vollunterkellerrung, der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet; Renovierungen sind zu empfehlen; 2 Zimmer verteilen sich auf die Wohnfläche von ca. 50m²;

RAUMAUFTeilUNG:

Wohn-/Esszimmer, Schlafzimmer, Küche, Diele und Bad;

AUSSTATTUNG:

Gas-Einzelofen; WW über Durchlauferhitzer; Tageslichtbad mit Wanne; die Böden sind gefliest oder mit Laminat belegt; Holzfenster; die Immobilie kann zeitnah übernommen werden; das Hausgeld beträgt zur Zeit ca. 125 €/Monat.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal
Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32
Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien