



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

**Exposé Objekt-Nr. 18939**

Frankenthal, 24.02.2023

**Hochwertig sanierte Eigentumswohnung im Hochparterre einer gepflegten Wohnanlage**

Ort: 67071 Ludwigshafen am Rhein

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Stellplatz und Balkon

Wohnfläche.: 82 m<sup>2</sup>

Preis.: € 269.000,--

Hochwertig sanierte Eigentumswohnung im Hochparterre einer gepflegten Wohnanlage; Baujahr 1979; es ist kein Renovierungsstau vorhanden, Einziehen und wohlfühlen; Spielplätze und Grünanlagen vor der Tür: Der Wohnung ist ein eigener Stellplatz sowie ein Kellerraum zugeordnet; 3 Zimmer, Küche, Diele Bad, Balkon und Abstellraum verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 82m<sup>2</sup>;

**RAUMAUFTEILUNG:**

Großes Wohnzimmer Schlafzimmer, Kinderzimmer, Tageslichtbad mit Wanne, Küchel Diele und Bad;

**AUSSTATTUNG:**

Zentrale Fernwärmeheizung; WW über die Heizung; Kunststofffenster mit Wärmeschutzverglasung und Rollläden; Tageslichtbad mit Wanne; Balkon, Abstellraum; Fahrradraum ist vorhanden; Kabelanschluss, die Böden sind gefliest oder mit Laminat belegt; Einbauküche (Preis auf Anfrage); wie Wohnung ist nach Absprache verfügbar; das Hausgeld beträgt zur Zeit ca. 370€/Monat.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

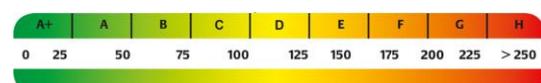
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien

Energieverbrauch  
75 Kwh(m<sup>2</sup>\*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem.  
EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die  
neue Skala interpoliert.