

## Exposé Objekt-Nr. 18940

Frankenthal, 21.01.2023

### Top gepflegte Eigentumswohnung im Herzen von Weisenheim am Sand



Ort: 67256 Weisenheim am Sand

Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Diele, Bad und G-WC, Stellplatz  
und Balkon

Wohnfläche.: 71 m<sup>2</sup>

Preis.: € 199.000,--

Top gepflegte Eigentumswohnung im Herzen von Weisenheim am Sand; Baujahr 1996, die Wohnung ist sehr gepflegt und befindet sich im 2. OG: eine Mehrfamilienhauses mit 6 Einheiten, es sind keine Renovierungen erforderlich; der Wohnung ist ein Stellplatz sowie ein Kellerraum zugeordnet; Wasch- und Trockenraum vorhanden; sehr ruhige Lage; Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Diele Bad und G-WC sowie Balkon verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 71m<sup>2</sup>;

#### RAUMAUFTeilUNG:

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Diele Bad, sep. G-WC und Balkon;

#### AUSSTATTUNG:

Gaszentralheizung, WW über die Heizung; Kunststofffenster mit Wärmeschutzverglasung und Rollläden; Tageslichtbad mit Wanne; die Böden sind gefliest, Sprechanlage vorhanden; Balkon, Abstellraum; Sat-Anlage; Einbauküche (Preis auf Anfrage); die Wohnung ist derzeit für 590 € (kalt) vermietet; das Hausgeld beträgt zur Zeit ca. 165 €/Monat.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien