Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 18941

Frankenthal, 07.05.2025

Viel Platz für versch. Nutzungsmöglichkeiten, großes Mehrfamilienhaus in TOP-Lage von Hauenstein

Ort:	76846 Hauenstein
Zimmer:	20 Zimmer 5 Bäder 3 Küchen
Wohnfläche.:	540 m²
Grundstücksfläche.:	870 m²
Preis.:	€ 529.000,--

Großes, gepflegtes Mehrfamilien- oder Mehrgenerationenhaus in ruhiger und sehr guter Lage von Hauenstein;
2, 5 stöckige Massivbauweise, Vollunterkellerung; Satteldach mit hochwertiger Biberschwanz-Eindeckung; Baujahr: ca. 1999;

Das Objekt ist in einem sehr guten Zustand, kleinere Fertigstellungsarbeiten (wie z. B. Außenputz) sind noch zu erledigen; Es beinhaltet 4 getrennte Wohneinheiten sowie Balkon und Terrasse; Hof mit mehreren Stellplätzen ist vorhanden, außerdem 3 Garagen mit elektr. Toren;

Die Wohnfläche beträgt insgesamt ca. 540 m²; Die Grundstücksfläche beträgt ca. 870 m²;

AUSSTATTUNG:
Kunststofffenster doppelt verglast mit Rollläden; Öl-Zentralheizung (Gas sowie Pellet möglich), WW-Aufbereitung über die Heizung; Bodenbeläge: Fliesen und Laminat; DSL und Kabel sind vorhanden, alle notwendigen Leitungen sind pro Einheit getrennt angelegt;

Fußbodenheizung sowie mehrere Kaminöfen ergänzen dieses hochinteressante Objekt;

Das Haus ist frei und kann sofort übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 3,99 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien