

## Exposé Objekt-Nr. 18942

Frankenthal, 16.09.2023

### Ehemaliges Bauernanwesen im wunderschönen Flonheim



Ort: 55237 Flonheim

Zimmer: 10 Zimmer, Küche, Diele, 3 Bäder und G-WC,  
Terrasse, 4 Freiplätze

Wohnfläche.: 256 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 352 m<sup>2</sup>

Preis.: € 499.000,--

Ehemaliges Bauernanwesen im wunderschönen Flonheim; Massiver Sandsteinbau; Baujahr ca. 1880; Renovierungen wurden fortlaufend durchgeführt; in späteren Jahren wurde die Immobilie angebaut; das Haus befindet sich in einem hochwertig ausgestatteten, sehr gepflegten Zustand; großer Hof mit Einfahrt; Sitzgelegenheiten; Carport vorhanden; 10 Zimmer, 3 Bäder und 2 Küchen. Wohnfläche von ca. 256m<sup>2</sup> Grundstücksfläche von ca. 352m<sup>2</sup>

#### RAUMAUFTeilUNG:

EG: 6 herrlich große Zimmer, Küche, Diele und Bad  
OG: 4 Zimmer, 2 Bäder; Küche, Diele und Bad Die weitere

#### RAUMAUFTeilUNG:

kann hier noch festgelegt werden; Ideal um Wohnen und Arbeiten oder mehrere Generationen zu verbinden; Glasfaser-Ausbaugelände; Förderung durch VG Alzey AUSTATTUNG: Gaszentralheizung mit Brennwerttechnik, WW zum Großteil über die Heizung; Kunststoffenster mit Wärmeschutzverglasung; massive Holzterasse, hochwertiger Sandsteinbau; Bad mit Wanne und dusche; die Böden sind mit hochwertigem Parkett belegt; teilweise Fischgrät; teilweise gefliest; die Immobilie wird vom Eigentümer bewohnt, freierwerbend nach Absprache.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,25 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien