

Exposé Objekt-Nr. 18943

Frankenthal, 21.01.2023

Viel Platz, großes Grundstück, viele Gestaltungsmöglichkeiten! MFH in Oberhausen



Ort: 68794 Oberhausen-Rheinhausen

Zimmer: 8 Zimmer 2 Küchen 2 Bäder

Wohnfläche.: 196 m²

Grundstücksfläche.: 990 m²

Preis.: € 680.000,--

Interessantes Zweifamilien- oder Mehrgenerationenhaus in zentraler Lage von Oberhausen; sehr großes Grundstück mit insgesamt rd. 990 m² und versch. Bebauungsmöglichkeiten;

2, 5-stöckige Massivbauweise mit Anbau; Satteldach, teilunterkellert; Baujahr: ca. 1963, An- bzw. Umbau ca. 1975;

Das Objekt ist in einem ordentlichen Zustand, diverse Renovierungsarbeiten sind notwendig; Hof mit Einfahrt sowie Stellplätze im Hof runden dieses sehr interessante Angebot ab; Die Wohnfläche beträgt insgesamt ca. 196 m² und erstreckt sich über 2 Wohneinheiten im EG: (momentan gewerblich vermietet!) und OG: insgesamt stehen 8 Zimmer, 2 Küchen und 2 Bäder sowie ein kleine Werkstatt zur Verfügung;

AUSSTATTUNG:

Kunststoff- und Holz-Isolierglasfenster mit Rollläden; Öl-Zentralheizung (Gas liegt in der Straße), ein schöner Kaminofen ist ebenfalls vorhanden; WW-Aufbereitung über die Heizung; Bodenbeläge: Teppichboden, Fliesen und Laminat; DSL und Kabel sind vorhanden;

Das Haus kann nach Absprache übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,25 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien